

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001098 от 12.09.2024

Жилой дом №7 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок
Тельмана

Дата первичного размещения: 31.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Союз-Север
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"СОЮЗ-СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188658
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Заводской
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)317-23-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@soyuz-sever.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: soyuz-sever.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ГК "Союз"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222203033677
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224201116
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192225040138
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКАЯ ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224211844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11932019129
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания союз"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12914541350
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Специализированный застройщик"Инвестиционно-строительная компания союз"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СОЮЗ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ГАЛАКТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402054894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476058623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЛАПЛАНДИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224199932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192225030579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224097095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052242169022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ГЛАВАЛТАЙ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224169222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142224005021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 173 974,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 392 533,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 098 769,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тельмана
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 47:26:0201001:13916
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33174 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 883,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 883,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Санитарно-промышленный испытательный лабораторный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715839703
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ленстройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союз-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-031518-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5 (3) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-26-111-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-26-117-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-26-117-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-26-117-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-26-117-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:26:0201001:13916
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 480,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 157
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 91
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В детской игровой зоне с песочницей и навесом (возраст 0-3 года) расположена качалка балансир. В детской игровой зоне (возраст 4-7 лет) расположены игровые комплексы Тайга, качели, прыжковое устройство, Колосок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В зоне спортивных игр расположены Стойка баскетбольная KENGURU PRO, Стол для текбола Teqball One. В зоне воркаута расположены воркуат комплекс Хаммер, Воркуат-комплекс:рукоход в подъем, рукоход классический и 3 турника, Брусья гнутые двойные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров-8 шт. Две площадки по 5 контейнеров расположены в границах отведенного участка на расстоянии более 20 м от стен жилого дома и не более 100 м от наиболее удаленного подъезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, а также посадкой хвойных и лиственных деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 353 964,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-16043/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 437 120,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-16043/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 810 149,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001750
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 244 326,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 417
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.40	3	43.40	2.69
2	Квартира	1	1	26.60	1	13.10	2.69
3	Квартира	1	1	33.90	1	14.90	2.69
4	Квартира	1	1	26.60	1	13.10	2.69
5	Квартира	1	1	59.40	2	30.60	2.69
6	Квартира	2	1	81.40	3	43.40	2.69
7	Квартира	2	1	26.60	1	13.10	2.69
8	Квартира	2	1	33.90	1	14.90	2.69
9	Квартира	2	1	34.10	1	14.90	2.69
10	Квартира	2	1	26.60	1	13.10	2.69
11	Квартира	2	1	81.70	3	48.50	2.69
12	Квартира	3	1	81.40	3	43.40	2.69
13	Квартира	3	1	26.60	1	13.10	2.69
14	Квартира	3	1	33.90	1	14.90	2.69
15	Квартира	3	1	34.10	1	14.90	2.69
16	Квартира	3	1	26.60	1	13.10	2.69
17	Квартира	3	1	81.70	3	48.50	2.69
18	Квартира	4	1	81.40	3	43.40	2.69
19	Квартира	4	1	26.60	1	13.10	2.69
20	Квартира	4	1	33.90	1	14.90	2.69
21	Квартира	4	1	34.10	1	14.90	2.69

22	Квартира	4	1	26.60	1	13.10	2.69
23	Квартира	4	1	81.70	3	48.50	2.69
24	Квартира	5	1	81.40	3	43.40	2.69
25	Квартира	5	1	26.60	1	13.10	2.69
26	Квартира	5	1	33.90	1	14.90	2.69
27	Квартира	5	1	34.10	1	14.90	2.69
28	Квартира	5	1	26.60	1	13.10	2.69
29	Квартира	5	1	81.70	3	48.50	2.69
30	Квартира	6	1	81.40	3	43.40	2.69
31	Квартира	6	1	26.60	1	13.10	2.69
32	Квартира	6	1	33.90	1	14.90	2.69
33	Квартира	6	1	34.10	1	14.90	2.69
34	Квартира	6	1	26.60	1	13.10	2.69
35	Квартира	6	1	81.70	3	48.50	2.69
36	Квартира	7	1	81.40	3	43.40	2.69
37	Квартира	7	1	26.60	1	13.10	2.69
38	Квартира	7	1	33.90	1	14.90	2.69
39	Квартира	7	1	34.10	1	14.90	2.69
40	Квартира	7	1	26.60	1	13.10	2.69
41	Квартира	7	1	81.70	3	48.50	2.69
42	Квартира	8	1	81.40	3	43.40	2.69
43	Квартира	8	1	26.60	1	13.10	2.69
44	Квартира	8	1	33.90	1	14.90	2.69
45	Квартира	8	1	34.10	1	14.90	2.69
46	Квартира	8	1	26.60	1	13.10	2.69
47	Квартира	8	1	81.70	3	48.50	2.69
48	Квартира	9	1	81.20	3	43.30	2.69
49	Квартира	9	1	26.60	1	13.10	2.69
50	Квартира	9	1	33.70	1	14.90	2.69
51	Квартира	9	1	34.00	1	14.90	2.69
52	Квартира	9	1	26.60	1	13.10	2.69
53	Квартира	9	1	81.50	3	48.50	2.69
54	Квартира	10	1	81.20	3	43.30	2.69
55	Квартира	10	1	26.60	1	13.10	2.69
56	Квартира	10	1	33.70	1	14.90	2.69
57	Квартира	10	1	34.00	1	14.90	2.69
58	Квартира	10	1	26.60	1	13.10	2.69
59	Квартира	10	1	81.50	3	48.50	2.69
60	Квартира	11	1	81.20	3	43.30	2.69
61	Квартира	11	1	26.60	1	13.10	2.69
62	Квартира	11	1	33.70	1	14.90	2.69
63	Квартира	11	1	34.00	1	14.90	2.69
64	Квартира	11	1	26.60	1	13.10	2.69
65	Квартира	11	1	81.50	3	48.50	2.69
66	Квартира	12	1	81.20	3	43.30	2.69
67	Квартира	12	1	26.60	1	13.10	2.69

68	Квартира	12	1	33.70	1	14.90	2.69
69	Квартира	12	1	34.00	1	14.90	2.69
70	Квартира	12	1	26.60	1	13.10	2.69
71	Квартира	12	1	81.50	3	48.50	2.69
72	Квартира	13	1	81.20	3	43.30	2.69
73	Квартира	13	1	26.60	1	13.10	2.69
74	Квартира	13	1	33.70	1	14.90	2.69
75	Квартира	13	1	34.00	1	14.90	2.69
76	Квартира	13	1	26.60	1	13.10	2.69
77	Квартира	13	1	81.50	3	48.50	2.69
78	Квартира	1	2	62.00	2	28.70	2.69
79	Квартира	1	2	49.00	1	19.20	2.69
80	Квартира	1	2	53.20	1	17.40	2.69
81	Квартира	1	2	45.60	1	17.80	2.69
82	Квартира	2	2	62.00	2	28.70	2.69
83	Квартира	2	2	49.00	1	19.20	2.69
84	Квартира	2	2	53.20	1	17.40	2.69
85	Квартира	2	2	41.70	2	26.60	2.69
86	Квартира	2	2	60.50	2	31.00	2.69
87	Квартира	3	2	62.00	2	28.70	2.69
88	Квартира	3	2	49.00	1	19.20	2.69
89	Квартира	3	2	53.20	1	17.40	2.69
90	Квартира	3	2	41.70	2	26.60	2.69
91	Квартира	3	2	60.50	2	31.00	2.69
92	Квартира	4	2	62.00	2	28.70	2.69
93	Квартира	4	2	49.00	1	19.20	2.69
94	Квартира	4	2	53.20	1	17.40	2.69
95	Квартира	4	2	41.70	2	26.60	2.69
96	Квартира	4	2	60.50	2	31.00	2.69
97	Квартира	5	2	62.00	2	28.70	2.69
98	Квартира	5	2	49.00	1	19.20	2.69
99	Квартира	5	2	53.20	1	17.40	2.69
100	Квартира	5	2	41.70	2	26.60	2.69
101	Квартира	5	2	60.50	2	31.00	2.69
102	Квартира	6	2	62.00	2	28.70	2.69
103	Квартира	6	2	49.00	1	19.20	2.69
104	Квартира	6	2	53.20	1	17.40	2.69
105	Квартира	6	2	41.70	2	26.60	2.69
106	Квартира	6	2	60.50	2	31.00	2.69
107	Квартира	7	2	62.00	2	28.70	2.69
108	Квартира	7	2	49.00	1	19.20	2.69
109	Квартира	7	2	53.20	1	17.40	2.69
110	Квартира	7	2	41.70	2	26.60	2.69
111	Квартира	7	2	60.50	2	31.00	2.69
112	Квартира	8	2	62.00	2	28.70	2.69
113	Квартира	8	2	49.00	1	19.20	2.69

114	Квартира	8	2	53.20	1	17.40	2.69
115	Квартира	8	2	41.70	2	26.60	2.69
116	Квартира	8	2	60.50	2	31.00	2.69
117	Квартира	9	2	61.70	2	28.70	2.69
118	Квартира	9	2	48.80	1	19.20	2.69
119	Квартира	9	2	53.10	1	17.40	2.69
120	Квартира	9	2	41.70	2	26.60	2.69
121	Квартира	9	2	60.30	2	31.00	2.69
122	Квартира	10	2	61.70	2	28.70	2.69
123	Квартира	10	2	48.80	1	19.20	2.69
124	Квартира	10	2	53.10	1	17.40	2.69
125	Квартира	10	2	41.70	2	26.60	2.69
126	Квартира	10	2	60.30	2	31.00	2.69
127	Квартира	11	2	61.70	2	28.70	2.69
128	Квартира	11	2	48.80	1	19.20	2.69
129	Квартира	11	2	53.10	1	17.40	2.69
130	Квартира	11	2	41.70	2	26.60	2.69
131	Квартира	11	2	60.30	2	31.00	2.69
132	Квартира	12	2	61.70	2	28.70	2.69
133	Квартира	12	2	48.80	1	19.20	2.69
134	Квартира	12	2	53.10	1	17.40	2.69
135	Квартира	12	2	41.70	2	26.60	2.69
136	Квартира	12	2	60.30	2	31.00	2.69
137	Квартира	13	2	61.70	2	28.70	2.69
138	Квартира	13	2	48.80	1	19.20	2.69
139	Квартира	13	2	53.10	1	17.40	2.69
140	Квартира	13	2	41.70	2	26.60	2.69
141	Квартира	13	2	60.30	2	31.00	2.69
142	Квартира	14	2	61.70	2	28.70	2.69
143	Квартира	14	2	48.80	1	19.20	2.69
144	Квартира	14	2	53.10	1	17.40	2.69
145	Квартира	14	2	41.70	2	26.60	2.69
146	Квартира	14	2	60.30	2	31.00	2.69
147	Квартира	15	2	61.70	2	28.70	2.69
148	Квартира	15	2	48.80	1	19.20	2.69
149	Квартира	15	2	53.10	1	17.40	2.69
150	Квартира	15	2	41.70	2	26.60	2.69
151	Квартира	15	2	60.30	2	31.00	2.69
152	Квартира	16	2	61.70	2	28.70	2.69
153	Квартира	16	2	48.80	1	19.20	2.69
154	Квартира	16	2	53.10	1	17.40	2.69
155	Квартира	16	2	41.70	2	26.60	2.69
156	Квартира	16	2	60.30	2	31.00	2.69
157	Квартира	17	2	61.70	2	28.70	2.69
158	Квартира	17	2	48.80	1	19.20	2.69
159	Квартира	17	2	53.10	1	17.40	2.69

160	Квартира	17	2	41.70	2	26.60	2.69
161	Квартира	17	2	60.30	2	31.00	2.69
162	Квартира	1	3	70.60	2	30.90	2.69
163	Квартира	1	3	41.50	1	17.80	2.69
164	Квартира	1	3	47.40	1	17.40	2.69
165	Квартира	2	3	70.60	2	30.90	2.69
166	Квартира	2	3	41.50	1	17.80	2.69
167	Квартира	2	3	41.50	1	17.80	2.69
168	Квартира	2	3	70.10	2	35.30	2.69
169	Квартира	3	3	70.60	2	30.90	2.69
170	Квартира	3	3	41.50	1	17.80	2.69
171	Квартира	3	3	41.50	1	17.80	2.69
172	Квартира	3	3	70.10	2	35.30	2.69
173	Квартира	4	3	70.60	2	30.90	2.69
174	Квартира	4	3	41.50	1	17.80	2.69
175	Квартира	4	3	41.50	1	17.80	2.69
176	Квартира	4	3	70.10	2	35.30	2.69
177	Квартира	5	3	70.60	2	30.90	2.69
178	Квартира	5	3	41.50	1	17.80	2.69
179	Квартира	5	3	41.50	1	17.80	2.69
180	Квартира	5	3	70.10	2	35.30	2.69
181	Квартира	6	3	70.60	2	30.90	2.69
182	Квартира	6	3	41.50	1	17.80	2.69
183	Квартира	6	3	41.50	1	17.80	2.69
184	Квартира	6	3	70.10	2	35.30	2.69
185	Квартира	7	3	70.60	2	30.90	2.69
186	Квартира	7	3	41.50	1	17.80	2.69
187	Квартира	7	3	41.50	1	17.80	2.69
188	Квартира	7	3	70.10	2	35.30	2.69
189	Квартира	8	3	70.60	2	30.90	2.69
190	Квартира	8	3	41.50	1	17.80	2.69
191	Квартира	8	3	41.50	1	17.80	2.69
192	Квартира	8	3	70.10	2	35.30	2.69
193	Квартира	9	3	70.40	2	30.80	2.69
194	Квартира	9	3	41.30	1	17.80	2.69
195	Квартира	9	3	41.30	1	17.80	2.69
196	Квартира	9	3	69.90	2	35.30	2.69
197	Квартира	10	3	70.40	2	30.80	2.69
198	Квартира	10	3	41.30	1	17.80	2.69
199	Квартира	10	3	41.30	1	17.80	2.69
200	Квартира	10	3	69.90	2	35.30	2.69
201	Квартира	11	3	70.40	2	30.80	2.69
202	Квартира	11	3	41.30	1	17.80	2.69
203	Квартира	11	3	41.30	1	17.80	2.69
204	Квартира	11	3	69.90	2	35.30	2.69
205	Квартира	12	3	70.40	2	30.80	2.69

206	Квартира	12	3	41.30	1	17.80	2.69
207	Квартира	12	3	41.30	1	17.80	2.69
208	Квартира	12	3	69.90	2	35.30	2.69
209	Квартира	13	3	70.40	2	30.80	2.69
210	Квартира	13	3	41.30	1	17.80	2.69
211	Квартира	13	3	41.30	1	17.80	2.69
212	Квартира	13	3	69.90	2	35.30	2.69
213	Квартира	14	3	70.40	2	30.80	2.69
214	Квартира	14	3	41.30	1	17.80	2.69
215	Квартира	14	3	41.30	1	17.80	2.69
216	Квартира	14	3	69.90	2	35.30	2.69
217	Квартира	15	3	70.40	2	30.80	2.69
218	Квартира	15	3	41.30	1	17.80	2.69
219	Квартира	15	3	41.30	1	17.80	2.69
220	Квартира	15	3	69.90	2	35.30	2.69
221	Квартира	16	3	70.40	2	30.80	2.69
222	Квартира	16	3	41.30	1	17.80	2.69
223	Квартира	16	3	41.30	1	17.80	2.69
224	Квартира	16	3	69.90	2	35.30	2.69
225	Квартира	17	3	70.40	2	30.80	2.69
226	Квартира	17	3	41.30	1	17.80	2.69
227	Квартира	17	3	41.30	1	17.80	2.69
228	Квартира	17	3	69.90	2	35.30	2.69
229	Квартира	1	4	64.00	2	30.30	2.69
230	Квартира	1	4	41.50	2	26.40	2.69
231	Квартира	1	4	47.10	1	17.80	2.69
232	Квартира	2	4	63.80	2	30.30	2.69
233	Квартира	2	4	41.50	2	26.40	2.69
234	Квартира	2	4	41.70	2	26.60	2.69
235	Квартира	2	4	65.10	2	35.70	2.69
236	Квартира	3	4	63.80	2	30.30	2.69
237	Квартира	3	4	41.50	2	26.40	2.69
238	Квартира	3	4	41.70	2	26.60	2.69
239	Квартира	3	4	65.10	2	35.70	2.69
240	Квартира	4	4	63.80	2	30.30	2.69
241	Квартира	4	4	41.50	2	26.40	2.69
242	Квартира	4	4	41.70	2	26.60	2.69
243	Квартира	4	4	65.10	2	35.70	2.69
244	Квартира	5	4	63.80	2	30.30	2.69
245	Квартира	5	4	41.50	2	26.40	2.69
246	Квартира	5	4	41.70	2	26.60	2.69
247	Квартира	5	4	65.10	2	35.70	2.69
248	Квартира	6	4	63.80	2	30.30	2.69
249	Квартира	6	4	41.50	2	26.40	2.69
250	Квартира	6	4	41.70	2	26.60	2.69
251	Квартира	6	4	65.10	2	35.70	2.69

252	Квартира	7	4	63.80	2	30.30	2.69
253	Квартира	7	4	41.50	2	26.40	2.69
254	Квартира	7	4	41.70	2	26.60	2.69
255	Квартира	7	4	65.10	2	35.70	2.69
256	Квартира	8	4	63.80	2	30.30	2.69
257	Квартира	8	4	41.50	2	26.40	2.69
258	Квартира	8	4	41.70	2	26.60	2.69
259	Квартира	8	4	65.10	2	35.70	2.69
260	Квартира	9	4	63.80	2	30.30	2.69
261	Квартира	9	4	41.50	2	26.40	2.69
262	Квартира	9	4	41.70	2	26.60	2.69
263	Квартира	9	4	64.90	2	35.70	2.69
264	Квартира	10	4	63.80	2	30.30	2.69
265	Квартира	10	4	41.50	2	26.40	2.69
266	Квартира	10	4	41.70	2	26.60	2.69
267	Квартира	10	4	64.90	2	35.70	2.69
268	Квартира	11	4	63.80	2	30.30	2.69
269	Квартира	11	4	41.50	2	26.40	2.69
270	Квартира	11	4	41.70	2	26.60	2.69
271	Квартира	11	4	64.90	2	35.70	2.69
272	Квартира	12	4	63.80	2	30.30	2.69
273	Квартира	12	4	41.50	2	26.40	2.69
274	Квартира	12	4	41.70	2	26.60	2.69
275	Квартира	12	4	64.90	2	35.70	2.69
276	Квартира	13	4	63.80	2	30.30	2.69
277	Квартира	13	4	41.50	2	26.40	2.69
278	Квартира	13	4	41.70	2	26.60	2.69
279	Квартира	13	4	64.90	2	35.70	2.69
280	Квартира	14	4	63.80	2	30.30	2.69
281	Квартира	14	4	41.50	2	26.40	2.69
282	Квартира	14	4	41.70	2	26.60	2.69
283	Квартира	14	4	64.90	2	35.70	2.69
284	Квартира	1	5	71.60	2	31.10	2.69
285	Квартира	1	5	41.50	1	17.80	2.69
286	Квартира	1	5	47.50	1	17.40	2.69
287	Квартира	2	5	71.00	2	31.10	2.69
288	Квартира	2	5	41.50	1	17.80	2.69
289	Квартира	2	5	41.50	1	17.80	2.69
290	Квартира	2	5	70.00	2	35.30	2.69
291	Квартира	3	5	71.00	2	31.10	2.69
292	Квартира	3	5	41.50	1	17.80	2.69
293	Квартира	3	5	41.50	1	17.80	2.69
294	Квартира	3	5	70.00	2	35.30	2.69
295	Квартира	4	5	71.00	2	31.10	2.69
296	Квартира	4	5	41.50	1	17.80	2.69
297	Квартира	4	5	41.50	1	17.80	2.69

298	Квартира	4	5	70.00	2	35.30	2.69
299	Квартира	5	5	71.00	2	31.10	2.69
300	Квартира	5	5	41.50	1	17.80	2.69
301	Квартира	5	5	41.50	1	17.80	2.69
302	Квартира	5	5	70.00	2	35.30	2.69
303	Квартира	6	5	71.00	2	31.10	2.69
304	Квартира	6	5	41.50	1	17.80	2.69
305	Квартира	6	5	41.50	1	17.80	2.69
306	Квартира	6	5	70.00	2	35.30	2.69
307	Квартира	7	5	71.00	2	31.10	2.69
308	Квартира	7	5	41.50	1	17.80	2.69
309	Квартира	7	5	41.50	1	17.80	2.69
310	Квартира	7	5	70.00	2	35.30	2.69
311	Квартира	8	5	71.00	2	31.10	2.69
312	Квартира	8	5	41.50	1	17.80	2.69
313	Квартира	8	5	41.50	1	17.80	2.69
314	Квартира	8	5	70.00	2	35.30	2.69
315	Квартира	9	5	71.00	2	31.10	2.69
316	Квартира	9	5	41.30	1	17.80	2.69
317	Квартира	9	5	41.30	1	17.80	2.69
318	Квартира	9	5	69.80	2	35.30	2.69
319	Квартира	10	5	71.00	2	31.10	2.69
320	Квартира	10	5	41.30	1	17.80	2.69
321	Квартира	10	5	41.30	1	17.80	2.69
322	Квартира	10	5	69.80	2	35.30	2.69
323	Квартира	11	5	71.00	2	31.10	2.69
324	Квартира	11	5	41.30	1	17.80	2.69
325	Квартира	11	5	41.30	1	17.80	2.69
326	Квартира	11	5	69.80	2	35.30	2.69
327	Квартира	12	5	71.00	2	31.10	2.69
328	Квартира	12	5	41.30	1	17.80	2.69
329	Квартира	12	5	41.30	1	17.80	2.69
330	Квартира	12	5	69.80	2	35.30	2.69
331	Квартира	13	5	71.00	2	31.10	2.69
332	Квартира	13	5	41.30	1	17.80	2.69
333	Квартира	13	5	41.30	1	17.80	2.69
334	Квартира	13	5	69.80	2	35.30	2.69
335	Квартира	14	5	71.00	2	31.10	2.69
336	Квартира	14	5	41.30	1	17.80	2.69
337	Квартира	14	5	41.30	1	17.80	2.69
338	Квартира	14	5	69.80	2	35.30	2.69
339	Квартира	1	6	41.70	2	26.60	2.69
340	Квартира	1	6	63.30	2	29.20	2.69
341	Квартира	1	6	116.00	3	54.00	2.69
342	Квартира	2	6	61.10	3	38.80	2.69
343	Квартира	2	6	41.70	2	26.60	2.69

344	Квартира	2	6	63.30	2	29.20	2.69
345	Квартира	2	6	115.90	3	54.00	2.69
346	Квартира	3	6	61.10	3	38.80	2.69
347	Квартира	3	6	41.70	2	26.60	2.69
348	Квартира	3	6	63.30	2	29.20	2.69
349	Квартира	3	6	115.90	3	54.00	2.69
350	Квартира	4	6	61.10	3	38.80	2.69
351	Квартира	4	6	41.70	2	26.60	2.69
352	Квартира	4	6	63.30	2	29.20	2.69
353	Квартира	4	6	115.90	3	54.00	2.69
354	Квартира	5	6	61.10	3	38.80	2.69
355	Квартира	5	6	41.70	2	26.60	2.69
356	Квартира	5	6	63.30	2	29.20	2.69
357	Квартира	5	6	115.90	3	54.00	2.69
358	Квартира	6	6	61.10	3	38.80	2.69
359	Квартира	6	6	41.70	2	26.60	2.69
360	Квартира	6	6	63.30	2	29.20	2.69
361	Квартира	6	6	115.90	3	54.00	2.69
362	Квартира	7	6	61.10	3	38.80	2.69
363	Квартира	7	6	41.70	2	26.60	2.69
364	Квартира	7	6	63.30	2	29.20	2.69
365	Квартира	7	6	115.90	3	54.00	2.69
366	Квартира	8	6	61.10	3	38.80	2.69
367	Квартира	8	6	41.70	2	26.60	2.69
368	Квартира	8	6	63.30	2	29.20	2.69
369	Квартира	8	6	115.90	3	54.00	2.69
370	Квартира	9	6	61.10	3	38.80	2.69
371	Квартира	9	6	41.70	2	26.60	2.69
372	Квартира	9	6	63.30	2	29.20	2.69
373	Квартира	9	6	115.90	3	54.00	2.69
374	Квартира	1	7	62.20	2	30.60	2.69
375	Квартира	1	7	41.70	1	13.50	2.69
376	Квартира	1	7	40.90	2	22.60	2.69
377	Квартира	1	7	89.30	3	46.20	2.69
378	Квартира	2	7	81.90	3	48.40	2.69
379	Квартира	2	7	41.70	1	13.50	2.69
380	Квартира	2	7	41.50	2	22.60	2.69
381	Квартира	2	7	40.90	2	22.60	2.69
382	Квартира	2	7	89.30	3	46.20	2.69
383	Квартира	3	7	81.90	3	48.40	2.69
384	Квартира	3	7	41.70	1	13.50	2.69
385	Квартира	3	7	41.50	2	22.60	2.69
386	Квартира	3	7	40.90	2	22.60	2.69
387	Квартира	3	7	89.30	3	46.20	2.69
388	Квартира	4	7	81.90	3	48.40	2.69
389	Квартира	4	7	41.70	1	13.50	2.69

390	Квартира	4	7	41.50	2	22.60	2.69
391	Квартира	4	7	40.90	2	22.60	2.69
392	Квартира	4	7	89.30	3	46.20	2.69
393	Квартира	5	7	81.90	3	48.40	2.69
394	Квартира	5	7	41.70	1	13.50	2.69
395	Квартира	5	7	41.50	2	22.60	2.69
396	Квартира	5	7	40.90	2	22.60	2.69
397	Квартира	5	7	89.30	3	46.20	2.69
398	Квартира	6	7	81.90	3	48.40	2.69
399	Квартира	6	7	41.70	1	13.50	2.69
400	Квартира	6	7	41.50	2	22.60	2.69
401	Квартира	6	7	40.90	2	22.60	2.69
402	Квартира	6	7	89.30	3	46.20	2.69
403	Квартира	7	7	81.90	3	48.40	2.69
404	Квартира	7	7	41.70	1	13.50	2.69
405	Квартира	7	7	41.50	2	22.60	2.69
406	Квартира	7	7	40.90	2	22.60	2.69
407	Квартира	7	7	89.30	3	46.20	2.69
408	Квартира	8	7	81.90	3	48.40	2.69
409	Квартира	8	7	41.70	1	13.50	2.69
410	Квартира	8	7	41.50	2	22.60	2.69
411	Квартира	8	7	40.90	2	22.60	2.69
412	Квартира	8	7	89.30	3	46.20	2.69
413	Квартира	9	7	81.90	3	48.40	2.69
414	Квартира	9	7	41.70	1	13.50	2.69
415	Квартира	9	7	41.50	2	22.60	2.69
416	Квартира	9	7	40.90	2	22.60	2.69
417	Квартира	9	7	89.30	3	46.20	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 400 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810602000032784
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 141 340 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 188 424 260,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 952 915 740,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 189,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 346 044 226 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 70 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.560100850512327e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СОЮЗ-СЕВЕР",
ОТМАШКИН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ,
РАЙОН ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ПОСЕЛОК
ЗАВОДСКОЙ**

Действителен: с 13.08.2024 по 13.11.2025